

Hajós Nagyközség Képviselőtestületének

16/2000. /XI. 30./ ÖR

a Pincefalu építési szabályairól

Hajós Nagyközség Képviselőtestülete az 1997. évi LXXVIII. tv. /továbbiakban Étv./ 6. §. /3/, valamint a 13. §. /5/. c./ alapján biztosított jogkörében a következő helyi építési szabályokat állapítja meg:

A rendelet hatálya

1. §. /1/ E rendelet Hajós Pincefalu szabályozási tervén /továbbiakban szabályozási terv/ lehatárolt tervezési területre terjed ki.

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni /a továbbiakban együtt: építési munka/, valamint zöldfelületet alakítani és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és a hozzá tartozó SZT-3 A és SZT.3 B tervszámú szabályozási tervek szerint lehet.

/3/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírása érvényesek.

/4/ A rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható.

- a./ 1. sz. melléklet az 1. §. /2/ bekezdésében rögzített Pincefalu területi szabályozása megnevezésű 1:2000 méretarányú szabályozási tervlap
- b./ 2. sz. melléklet az 1. §. /2/ bekezdésben rögzített Pincefalu homlokzati szabályozása megnevezésű db lapból álló 1:2000 méretarányú terv.

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

2. §. /1/ Kötelező szabályozási elemek Hajós településszerkezeti tervének elemei ezért módosításuk csak a településszerkezeti terv felülvizsgálatával és módosításával lehetséges.

Ezek: - beépítésre szánt területek lehatárolása és területfelhasználás
- beépítésre nem szánt területek lehatárolása és területfelhasználása
- közterületek /zöldterületek és utak/ szabályozása

/2/ Irányadó szabályozási elemek az övezeti előírások betartásával, a szomszédsági illeszkedés alapján építésügyi hatósági eljárásban módosíthatók, pontosíthatók, kiegészíthetők:

- telekhatár
- építési hely adott övezeten belül, a belépítési mód szerint értelmezve

BELTERÜLETI HATÁRVONAL

3. § (1) A tervezett belterületi határt jelen rendelet területfelhasználási tagolása határozza meg, építésügyi eljárásokban érvényessége a földhivatali átvezetéstől számítható.

(2) Belterületbe vonandók a kereskedelmi szolgáltató területbe tartozó gazdasági területek és az azok közötti közlekedési területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Területfelhasználás

4.§ (1) A beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

- a) Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és KG_P jellel ábrázolt
- b) Különleges terület, amely közmű szolgáltatás üzemi területe

Gazdasági területek

5.§(1) Gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató terület, amelybe a történeti pincesorok tartoznak.

(2) A területen az alábbi hagyományos pincének megfelelő épület helyezhető el, amely funkcióját tekintve lehet

- a) a szőlőtermeléshez kapcsolódó présházás pince vagy /és
- b) idegenforgalmi szálláshely
- c) kereskedelmi ill. vendéglátóhely

Az épületre vonatkozó előírások a funkciótól függetlenül az alábbiak:

Elhelyezés

(3) Felépítmény csak önálló helyrajzi számon nyilvántartott és fűrt pincelejáróval rendelkező telekre kerülhet.

- a) telek nem osztható
- b) legfeljebb két telek összevonható

(4) A terepszint alatt meglévő pince a szomszédos beépítésre nem szánt területére vagy beépítésre szánt területre egyaránt átnyúlhat, ezért új pince fúrással vagy földkiemeléssel sem létesíthető

(5) Építészeti kialakítás

- a) Az épület *építménymagassága* min 2,8m, max 3,2m, de az út felőli homlokzat max 3,2m és a szomszédos épület homlokzatmagasságától 50cm-nél nagyobb különbség az nem lehet.
- b) közterületi homlokzati szélesség, kialakult telekszélesség szerint, de max 6,6m
- c) tetőidom: nyeregtető hajlásszöge min 38° max 44°

d) homlokzati anyagok:

- falazat* fehér meszelés vagy műanyag festés
- nyers téglafelületek nem festhetők, legfeljebb fehérre meszelhetők.
- nyílászárók* csak kávába helyezhetők el, az ablaktáblák kivételével csak befelé nyílhatnak
- tetőhéjazat*: égetett agyagcserép, betoncserép csak hódfarkú max 22x40 cm nagyságú elemekből

e) Tetőfelépítmény max 1 db kémény lehet

(6) Épülettípusok

- a) A szabályozási terv szerinti „V” típusú helyi védettségű épület , utcai homlokzata nem változtatható, belső átépítése lehetséges, műszaki szükségszerűségeiből elbontható és helyreállítandó.
- b) „H” jelű épületek tömege helyi sajátosságú, amelynek (5) szerinti homlokzati átépítése biztosítandó.
- c) „U” jelű a hagyományos tömegképzése és homlokzatalakítása nem biztosított, ezért (5) szerinti átépítésük támogatandó

(6) Környezetterhelési határérték

Terület levegőtisztaságvédelmi védett I. kategóriába tartozik.

(7) Közművesítettség

- a) elektromos energia, ivóvíz a már meglévő hálózatról biztosítandó
- b) szennyvízcsatorna a már ivóvízzel ellátott területeken kiépítendő
- c) szikkasztó műtárgy építése és a már meglévő használata szigorúan tilos
- d) a szennyvízcsatorna kiépítéséig a zárt gyűjtőmedence közműpótlóként megengedett

Különleges területek

6.§ (1) Különleges területbe a közműellátás üzemi területe a telke tartozik.

(2) *A beépítés, beépítettség, terepszint alatti létesítmény* az ágazati szabványoknak megfelelő

(3) *építménymagasság, közművesítettség, zöldfelület, környezetterhelési határérték* a környezeti illeszkedés biztosításával egyedileg határozható meg.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

7.§ A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységbe soroltak:

- a) Mezőgazdasági terület
- b) Közlekedési és közműterület
- b) Zöldterület

Mezőgazdasági terület

8.§ (1) Mezőgazdasági terület az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) épület elhelyezésére nem alkalmas
 - M_P-1 jelű általános övezet
 - M_P-2 jelű pincékkal érintett övezet
- b) épület elhelyezésére alkalmas
 - M_P-3 jelű pincesor jellegű övezet
 - M_P-4 jelű szabadonálló pincés övezet
 - M_P-5 jelű ellátó és feldolgozó övezet

Részletes övezeti előírások

(2) M_P -1 jelű általános övezet a pincesoroktól távoli szőlővel beültetett ill. beültetendő terület övezete

- a) a telkekre épület nem építhető
- b) a terepszint alatti létesítmény nem helyezhető el
- c) A meglévő utakról feltárható telekosztás lehetséges, de új út nem nyitható.

(3) M_P-2 jelű pincékkal érintett terület övezete

- a) a telkekre épület nem építhető
- b) a terepszint alatti létesítmény nem helyezhető el
- c) fa nem ültethető, meglévő fa csak gyökérzetével bennmaradásával vágható ki.
- d) A szomszédos telekről pince átnyúlhat, ezért annak védelmére a művelésnél különösen a géphasználat során figyelemmel kell lenni.

(4) M_P-3 jelű a pincesor jellegű beépítés övezete

- a) a kialakult telek nem osztható és nem vonható össze
- b) a telkekre max 50m² alapterületű az 5.§ szerinti funkcionális és építészeti feltételek szerinti épület építhető
- c) a szomszédos épület állékonyságát nem veszélyeztető módon az épület alatt és annak hátsó meghosszabbításában ásott pince létesíthető. A pince földdel takart és legfeljebb 50 cm-re emelkedhet a terepszint fölé.

(4) M_P-4 jelű szabadonálló pincés terület övezete

- a) a telkek nem oszthatók; korlátozás nélkül összevonhatók.
- b) telkenként 1 db max 50m² nagyságú gazdasági épület helyezhető el szabadonállóan a kialakult építési vonalra min min 3-3m-es elő kerttel
- c) Az épület homlokzati szélessége max 6,6m. építménymagasság max 3,2m, de a terepcsatlakozástól legfeljebb 3,5m.
- d) Az a-c)-ben külön nem szabályozott kérdésekben az épületnek az 5.§ szerintiiek vonatkoznak, tetőidom nyeregtető hajlásszög 38-44°

(5) M_P-5 jelű ellátó és szolgáltató övezet

- a) a szőlőfeldolgozás és egyéb a terület ellátását biztosító, de beépítésre szánt területen nem elhelyezhető épületek fogadására alkalmas terület, ahová
 - a szőlőfeldolgozás és tárolás építményei,
 - a borral, szőlészettel kapcsolatos vendéglátás turizmus létesítményei kerülhetnek
- b) Beépíthető ill. kialakítható telek az 54sz. útról feltárása biztosítható min 25m széles

- b) beépítettség max 10%
- c) beépítési mód : szabadonállóan min 10m-es elő , oldal és hátsókerttel
- d) építménymagasság max 4,5m
- e) tetőidom legmagasabb pontja max 9m
- f) *környezetterhelési határértékek* az „iparterület lakóterületekkel és intézményekkel vegyesen ” előírásai szerint.
- g) közművesítettség: teljes, ideiglenesen zárt szennyvízgyűjtés megengedett.

Zöldterületek

9.§ (1) Zöldterületek a terület állandóan növényzettel fedett területe, amely közterületté alakítandó.

- (2) Zöldterület az alábbi övezetekre tagolt: **KP_P** jelű közpark övezet
VZ_P jelű védő övezet

Zöldterületek övezeteire vonatkozó előírások

(3) **KP_P** jelű közpark övezetet a településközponti elhelyezkedés, az intenzív használat és jelentős településképi érték jellemez.

a) Az övezetben pihenőhely, játszóhely, passzív pihenést szolgáló kerti berendezések, vendéglátást szolgáló kerti pavilon építmények, köztéri berendezések elhelyezhetők.

b) Állandó reklám és hirdetőtábla kihelyezése tilos.

(4) **VZ_P** jelű övezet a pincesor feltárását biztosító út és a löszpart védelmét szolgáló terület.

a) település beépített területének védelmére érdekében beépítése tilos.

b) a partvédelmi létesítményeken kívül bármilyen építmény építése , és mezőgazdasági hasznosítása tilos .

Közlekedési -, és közműterületek

10.§ (1) A közlekedési és közműelhelyezési területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmi vasutak továbbá a közművek építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdésben felsorolt építmények helyezhetők el.

(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- KÖ-1** jelű országos fő és mellékutak övezete
- KÖ-2** jelű törésvonali utak övezete
- KÖ-3** jelű beépítések feltáró útjának övezete
- KÖ-4** jelű mezőgazdasági utak övezete

Közlekedési-, és közműterületek részletes előírásai

(4) KÖ-1 jelű az országos fő és mellékutak övezetébe az 54.sz. főút és tervezett Hajósi Pincefalu elkerülő szakasza és a meglévő országos utak tartoznak. tervezett nyomvonal szakaszon biztosítandó szabályozási szélesség 40m, meglévő szakaszokon kialakult helyzet szerint.

(5) KÖ-2 jelű övezetbe a törésvonalon vezetett út tartozik

- a) szabályozási szélessége nem változtatható
- b) bármilyen építési munka csak a Geológiai Szolgálat szakhatósági közreműködésével engedélyezhető

(6) KÖ-3 jelű övezetbe a beépítések feltáró útjai tartoznak

- a) Szabályozási szélessége kialakult helyzet szerint
- b) Az övezetben térburkolat és közművezetékek elhelyezhetők.
- c) Fásítás csak a meglévők pótlásaként lehetséges.

(7) KÖ-4 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek feltáró útja sorolt.

- a) szabályozási szélessége min 6m

KÖZTERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

11.§ (1) A közterületek lehatárolását a területi szabályozási terv tartalmazza: azt szabályozási vonalként ábrázolja.

(2) A közlekedési és a zöldterületi övezetek közterületté nyilvánítandók.

(3) Közterületekre vonatkozó építési, környezetalakítási előírások a közlekedési és a zöldterületi övezeti leírásban megvannak.

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

12.§(1) Jelen rendelet jóváhagyásakor országos ill. helyi építészeti értékvédelemben részesülő épületeit és beépítéseit a homlokzati szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az építészeti értékvédelemben részesülő építési területek; telkek, és építmények-szükség szerint a műemléki szakhatóság hozzájárulásával - a rendezési terv módosításával változhatnak.

(3) A bekövetkezett változásokat az építésügyi hatóság köteles folyamatosan a szabályozási tervbe átvezetni.

VÉDETT ÉS VÉDŐTERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

13.§(1) Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet:

a) hálózati energiaellátó és közműlevesítmények védőterületi az illető szabvány szerint

25 -30 kV 5 - 5m
vzműkutak - vízügyi előírások szerint

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

14.§(1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervben foglaltak megvalósítása érdekében a rendezési terv módosítása nélkül Hajós Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi sajátos jogintézményekkel élhet és alkothat róluk önálló rendeletet:

- a) Elővásárlási jog
- b) Útépítési és közművesítési hozzájárulás
- c) Helyrehozatali kötelezettség

(2) Elővásárlási jog a nem önkormányzati tulajdonú telkekre az alábbi településrendezési célok megvalósítására írható elő:

- a) infrastruktúrafejlesztés
- b) művi (települési , építészeti)-, és természeti értékvédelem

(3) Útépítési és közművesítési hozzájárulásról Hajós Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati infrastruktúrafejlesztésekkel összefüggésben külön rendelkezhet.

(4) Településkép védelme érdekében helyrehozatali kötelezettség elrendelésére a Jegyzőt felhatalmazza az alábbi esetekben:

- szélsőséges időjárás esetén balesetveszélyes tetőhéjazat, homlokzatburkolat
- homlokzatvakolat 50%-nál nagyobb hiánya
- pikkelyes fedés (cserép, pala) szerkezet bitumenes feketelemezzel fedése
- közizlést sértő homlokzati festés-, ill. ábrázolás

ÉRTELMEZŐ ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

15. §(1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

- a) *kialakult állapot*: az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi szabályoknak megfelelően kialakult beépítés
- b) *meglévő épület* jogerős építési ill. használatbavételi engedéllyel rendelkező ill. több mint 10 éve használatba vett épület
- c) *szolgálati lakás* Ellátó és feldolgozó övezetben a tulajdonos-, használó-, és a személyzet számára lakás, amelyhez önálló telek nem tartozhat.
- d) *meglévő telek* az egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelynek alakját és méretét az ingatlan-nyilvántartási térkép és bejegyzés hitelesíti
- e) *homlokzatmagasság* az épület közút felőli terepcsatlakozásán mérve a fal és a tető metszéspontjának nagysága m-be

(2) Jelen rendelet kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

/3/ Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

/4/ E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a Pincefalu részletes rendezési tervhez tartozó helyi építésügyi előírásokról szóló 1/1975. sz. tanácsrendelet hatályát veszti.


Mayer Ferenc
jegyző




Schön Ferenc
polgármester

Hajós Nagyközség Képviselőtestületének

16/2002. /VIII. 27./ ÖR

Pincefalu helyi építési szabályzatának módosításáról

Hajós Nagyközség Képviselő-testülete a módosított 1997. Évi LXXVIII. törvény 7.§(3)c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Pincefalu helyi építési szabályairól szóló 16/2000. (XI.30.) Ö.R. számú rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A R 1. § (4) a) pontja szerinti 1. sz. melléklet helyébe a rendelet melléklete lép.

2. §

A R.8. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Mp-5*jelű elővezetben

a) (6) bekezdés a), c), f) és g) pontjai és az alábbiak érvényesek:

b) Az építési engedélyezési eljárásban tájvédelmi és műemlékvédelmi szakhatósági közreműködésére szükséges.

c) Az építési engedélyezési tervdokumentáció a vonatkozó tartalmi követelményeken túl olyan homlokzati tervet és fotómontázst is tartalmaz, amely a tervezett építményt a löszparti pincesorral együttesen ábrázolja.

d) Az épület építménymagassága max 3,6m
tetőforma: löszpartra merőleges nyeregtető 42-45°-oshajlásszöggel
gerincmagasság: max 7,5 m

e) A telek beépítettsége: max 10%

f) A telek zöldfelületi fedettsége min 30%, amely teljes egészében honos cserje és fafajokkal valósul meg.

2. §

(3) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.



Schön Ferenc
Polgármester



Mayer Ferenc
Jegyző

Hajós Város Önkormányzata képviselő-testületének
3/2016.(III.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
16/2000. (XI.30.) ÖR. számú rendelet módosításáról

Hajós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§(1)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 16/2000.(XI.30.) rendelet (továbbiakban: R) 2.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:

- a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
- b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elismert telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
- c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.”

2.§ A R 4.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület:

1. KGp-1 jelű pincesor
2. KGp-2 jelű borászati üzem
3. KG_{ptartalék} jelű tartalékterület
4. ipari terület: IGp-1 jelű közmű szolgáltatás üzemi területe”

3.§ A R a következő 5/A §-sal egészül ki:

„5/A§(1) (KGp-2) jelű borászati üzem építési övezetet a szabályozási terv lehatárolja.

(2) a) Az építési övezetben a szőlőfeldolgozás és tárolás építményei valamint a borászattal, szőlészettel kapcsolatos vendéglátás és turizmus építményei helyezhetők el.

b) Az övezet telkeinek 54. számú út felőli feltárása csak engedéllyel rendelkező útcsatlakozásokon keresztül lehetséges.

c) Telek területe: min 1000 m²

d) Beépítettség: max 50%

e) Beépítési mód: szabadonálló

f) Építménymagasság max 4,5m, ami technológiai szükségszerűségből változhat.”

4.§ A R 13.§ és szakasz cím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Értékvédelmi előírások”

13.§ (1) Az országos jelentőségű műemléki védettségű épületet és ex lege védett környezetét e rendelet függeléke tartalmazza.

(2) Helyi védettségű épületeket e rendelet 1. számú függeléke és a szabályozási terv tartalmazza.

(3) Régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv és e rendelet függeléke tartalmazza.

(4) Az értékvédelemmel érintettekre az általános előírások vonatkoznak.”

5. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

- a) A R 1. melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.
- b) A R „Földtani adottságok” megnevezésű 4. függelékkel egészül ki.
- c) ca) 3.§ és szakaszcíme,
cb) 15.§(2) bekezdés hatályon kívül kerül.

6.§ E rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba. E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építető számára kedvezőbb.

Kelt: Hajós 2016.03.29.


dr. Rittgasser Richárd
jegyző

P.H.


Estók Mihályné Szalczer Erzsébet
polgarmester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Hajós, 2016.03.29.

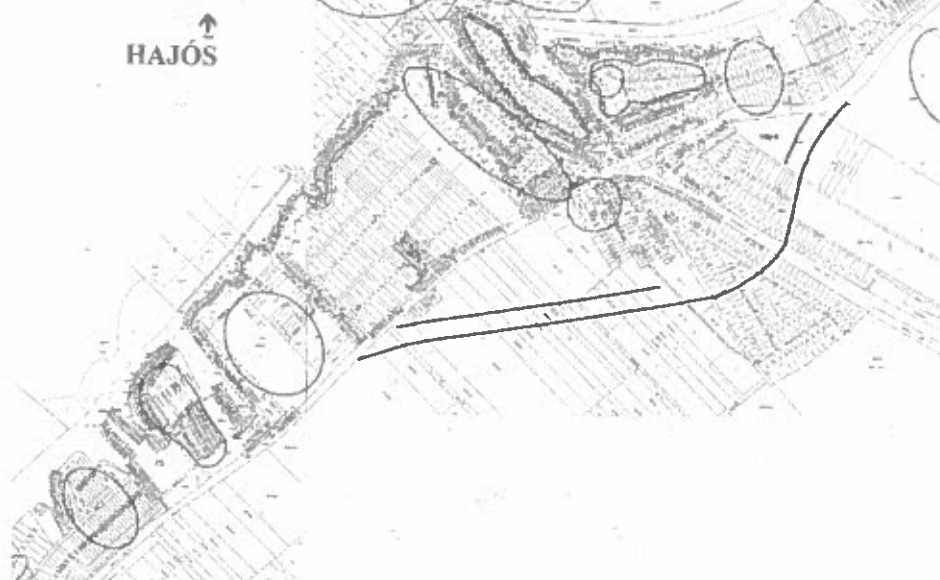
P.H.


dr. Rittgasser Richárd
jegyző

Melléklet a 3/2016.(III.29.) önkormányzati rendelethez

A R 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Elkerülőút (KÖp-1) övezeti lehatárolása és régészeti lelőhelyek



KGp-2 építési övezet



3/2016.(III.29.) önkormányzati rendelet 1. függeléke, amely R 2. függeléke

Műemlék és ex lege védett környezete

Pince és présház

Présház u. 93.

hrsz.: 7726

–

1840

Meredek löszfal elé épített, téglalap alaprajzú, földszintes, földes terős épület. Utcái homlokzatát hullámivű oromzat zárja, két, ovális szellőzőnyílása között feliratos tábla: SZ M 1840 P M. Ajtaja és ablaka vízszintes záródású, ajtószárnyai eredetiek, ablaka új. Belseje dongaboltozatos, vonóvasakkal megerősítve, benne két fekhely, egy daráló és egy prés. A hátsó falon nyíló, dongaboltozatos pincelyuk a terep adottságai miatt a présházzal közel egy szintben van. Épült 1840-ben. Népi műemlék.

BK

8610

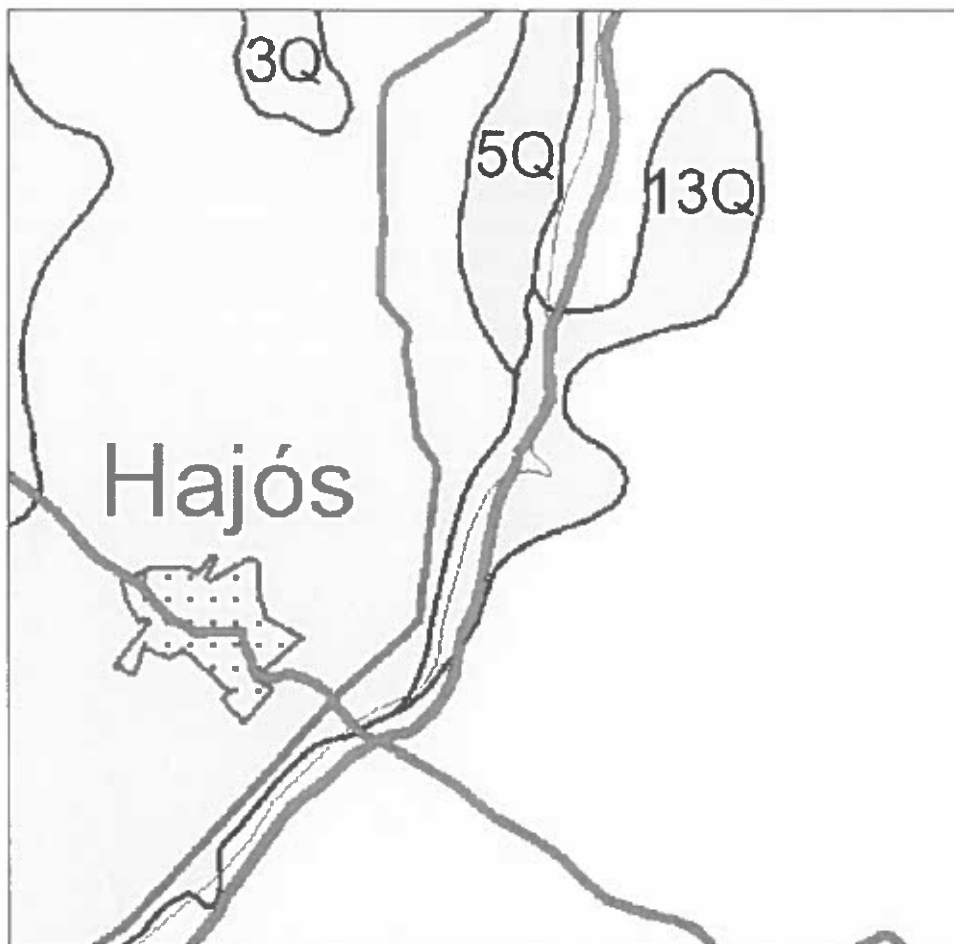


törzsszám	azonosító név	védelem	helyrajzi szám
8610	Pince ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0458/7, 7744, 7727, 7725, 7717
8610	2183 Pince	Műemlék	7726

3/2016.(III.29.) önkormányzati rendelet 2. függeléke, amely R 3. függeléke**Régészeti lelőhelyek**

azonosító lelőhelyszám		név	HRSZ
			0454/3, 0454/2, 0454/6, 0454/5, 0454/4, 0454/1, 0471/9, 0121/29, 0465/1, 0471/14, 0121/31, 0121/30, 0113/71, 0113/72, 0454/13, 0471/8, 0473, 0454/11, 0454/7, 0454/8, 0454/9, 0454/10, 0462/1, 0461, 0471/10, 0471/11, 0112, 0256, 0120, 0121/28, 0471/12, 0121/3, 0121/5, 0113/70, 0121/51, 0121/32, 0121/33, 0121/34, 0121/35, 0121/42, 0121/36, 0121/37, 0121/38, 0121/39, 0121/40, 0121/41, 0121/43, 0464
27493	7	Háztáji földek	
27495	9	Cífrahegy	8835, 0260/5, 0260/4, 8836, 0258, 0467/5
			7916, 7008/4, 7008/5, 9008/16, 7021/21, 9008/8, 9008/17, 9008/6, 9008/1, 9008/5, 9002/3, 7013, 9002/2, 7021/6, 7910, 7008/2, 7000, 7912, 7006, 7007, 7003, 7004, 7005, 7021/19, 7913, 7915, 7914, 7911, 7012, 7011, 7010, 7009, 7008/1, 7008/3, 7909, 7021/17, 7021/18, 7021/10, 7021/7, 9003, 9008/9, 0311/139, 0311/3, 0276/2, 9010
37464	22	Pincefalu, Vízmű	7861, 7805, 7804, 7870, 7863, 7802, 7779, 7778, 7781, 7780, 7782, 7783, 7784, 7918, 7916, 7917, 7919, 7941, 7920, 7921, 7940, 7894, 7939, 7922, 7937, 7954, 7938, 7936, 7955, 7956, 7960, 7893, 7953, 7881, 7801, 7949, 7882, 7883, 7947, 7948, 7943, 7942, 7946, 7895, 7885, 7879/2, 7878, 7911, 7945, 7884, 7951, 7950, 7889, 7890, 7952, 7891, 7892, 7887, 7886, 7888, 7877, 7879/1, 7803, 0477, 7809, 7967, 8033, 8032, 7966, 7965, 8030, 8031, 8034, 8035, 8039, 8036, 7872, 7841, 7823, 7840, 7842, 7821, 8011, 7990, 7993, 7992, 7991, 7815, 7816, 7813, 7814, 7978, 7977, 7873, 7869, 7868, 7859, 7867, 7874, 7876, 7875, 7866, 7964, 8038, 8037, 7871, 7800, 8025, 8029, 8026, 7828, 8012, 8008, 8010, 7825, 7826, 7827, 7822, 7843, 7834, 7860, 7839, 7833, 7831, 7832, 7849, 7848, 7850, 7852, 8024, 7968, 7855, 7856, 7854, 7851, 7853, 8027, 8028, 8023, 8022, 7847, 7858, 7857, 7862, 7864, 7835/2, 7836, 7835/1, 7865, 7837, 7808, 7830, 7829, 7764, 7765, 7768, 7769, 7767, 7766, 8458, 8459, 7980, 7824, 7838, 7775, 7773, 7774, 7772, 7776, 7777, 7770, 7806, 7771, 7807, 7981, 7979, 7810, 7812, 7988, 7987, 7989, 8020, 7969, 8017, 7970, 8021, 8018, 7971, 8016, 7845, 7846, 8019, 7973, 7972, 7975, 7976, 7974, 8000, 8001, 8004, 8003, 8005, 8002, 8006, 8007, 7844, 8013, 8014, 7819, 7820, 8009, 8015, 7818, 7817, 7994, 7995, 7996, 7997, 7998, 7999
80031	55	Pincék IV.	7283/2, 7298, 7287, 7284, 7288, 7240, 7239, 7286, 7244, 7241, 7285, 7245, 7242, 7238, 7237, 7236, 7293, 7234, 7235, 7291, 7292, 7290, 7289, 0447
80033	56	Pincék V.	8912, 8881, 8882, 8886, 8885, 8884, 8883, 8880, 8895, 8910, 8909, 8899, 8893, 8896, 8894, 8889, 8887, 8900, 8902, 8908, 8907, 8906, 8905, 8904, 8901, 8903, 8892, 8890, 8888, 8891
80035	57	Pincék VI.	8952/9, 8455/6, 8455/5, 8952/8, 8457/2, 8457/1, 8456, 8455/4, 8455/3, 8455/7, 8952/10, 8455/2, 8455/1, 8454, 8453/2, 8452, 8453/1, 8451, 8450, 8216/5, 8216/4
80037	58	Pincék VII.	

3/2016.(III.29.) önkormányzati rendelet 3. függeléke, amely R 4. függeléke
Földtani adottságok



3Q folyóvízi homok

5Q mocsári üledékek

6Q futóhomok

13Q löszösszet (löss, homokos lösz, löszös homok, paleotalaj)