

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól

Hajós nagyközség Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bekezdés b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108.§.(1) és (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Az önkormányzat vagyona

- (1) A rendelet hatálya az önkormányzat és annak szerveire és intézményeire terjed ki.
- (2) Az önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyontól és egyéb vagyontól áll.

A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

- a) forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít,
  - b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.
- (3) A (2) bekezdésben fel nem sorolt önkormányzati vagyon forgalomképes.

2. §.

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem apportálható, nem lehet tartozás fedezete, követelés biztosítója. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó közterületek külön önkormányzati rendelet szerint használatba adhatók.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon jogszabályban meghatározott feltételekkel idegeníthető el, apportálható, használatba, bérbe, haszonbérbe vagy koncesszióba adható.
- (3) A forgalomképes vagyon – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik e rendeletben foglaltak szerint – korlátozás nélkül hasznosítható.
- (4) Ha a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon – a feladat megszűnése, átadása, átszervezése miatt – a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja, a Képviselőtestület határozatban forgalomképesé nyilváníthatja.

### A vagyon kezelése

#### 3. §

(1) Az önkormányzat vagyonát :

- a) az alapító okiratban meghatározott feladat ellátáshoz biztosított, valamint alapfeladat ellátásához térítésmentes felajánlásból átvett vagyon esetén az önkormányzat költségvetési szerve,
- b) a vagyonkezelésre kötött szerződés alapján az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság
- c) az a-b) pontba nem tartozó vagyon esetén a Polgármesteri Hivatal kezeli.

(2) Az önkormányzat költségvetési szerve köteles gondoskodni a kezelésében lévő önkormányzati vagyon üzemeltetéséről, állagmegóvásáról, karbantartásáról, valamint – az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerinti – felújításáról, bővítéséről, korszerűsítésről, pótlásáról, továbbá jogosult a 4.§.(1) bekezdés szerinti hasznosítására.

(3) A vagyonkezeléssel megbízott gazdasági társaság a (2) bekezdésben foglaltakat a vagyonkezelésre kötött szerződés szerint látja el azzal, hogy a kezelésébe adott vagyont – kivéve a kísértékű tárgyi eszközök – apportálni, elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet.

### A vagyon hasznosítása

#### 4.§.

(1) Az önkormányzat szervei és intézményei kezelésében lévő

- a) korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes ingatlant, ingatlanrészt, gépet, berendezést, felszerelést, kapacitásának jobb kihasználása érdekében használatba, bérbe adhatja,
- b) a felesleges vagy használhatatlan fogalomképes tárgyi eszköz vagyont – az ingatlanok valamint a 3 millió forint érték alatti tárgyi eszközök kivételével –adás-vétel, csere útján elidegenítheti, a számviteli szabályok szerint selejtezheti.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) mezőgazdasági földterület bérbe, haszonbérbe adása, a szerződés megszüntetése, felmondása
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások estén a bérleti szerződés megkötése, felmondása

(3) A Képviselőtestület hatáskörébe tartozik:

- a) az (1-2) bekezdésben fel nem sorolt vagyonhasznosítási döntés, valamint
- b) a tulajdonról, vagyoni értékű jogról lemondás, követelés elengedése,
- c) gazdasági társaság alapítása, társaságban való részvétel, abból való kilépés, a társasági szerződés, illetve módosításának jóváhagyása, a kezelésre átadott vagyonra a vagyonkezelői szerződés megkötésére,
- d) a költségvetési szerv feladatának ellátásához már nem szükséges ingatlanok és ingók kezelésére más vagyonkezelő kijelölése,
- e) az (1) bekezdés a) pontjában foglalt bérbeadás,

(4) A vagyonhasznosítás módja nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladatok ellátását. A vagyonállapotról – az Ötv. és Áht. előírásai szerint – az éves zárszámadás keretében kell a Képviselőtestület részére beszámolni.

(5) Az önkormányzat forgalomképes vagyonával csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(6) A forgalomképes vagyon vállalkozásban történő hasznosításáról a Képviselőtestület dönt

## 5. §.

(1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonba tartozó ingatlanját értékesítésre történő kijelölés útján idegenítheti el.

(2) Az értékesítésre kijelölést a helyben szokásos módon közzé kell tenni

(3) A vevőt a pályázók közül a Képviselőtestület egyedi döntéssel jelöli ki, a vételár egyidejű meghatározásával.

- (4) A Képviselőtestület – minősített többséggel meghozott határozattal – az önkormányzati vagyontulajdonjogáról ingyenesen vagy kedvezményesen lemondhat, vagyontulajdonjogot ingyenesen vagy kedvezményesen használatba, bérbe adhat, ha
- a) jogszabály azt kötelezően előírja, vagy meghatározott feltételek mellett megengedi,
  - b) az Ötv. 8.§-ában foglalt önkormányzati feladatok ellátását társadalmi szerv vagy alapítvány részben vagy egészben átvállalja, vagy abban közreműködik
- (5) A Képviselőtestület – minősített többséggel meghozott határozattal – az önkormányzat követeléséről – ide nem értve az államigazgatási eljárás általános szabályairól, valamint az adózás rendjéről szóló törvényben szabályozott eseteket – lemondhat, ha:
- a) jogszabály, meghatározott feltételekkel megengedi,
  - b) a követelés csak aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
  - c) a csődegyezség, bírói egyezség, vagyonfelosztási javaslat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
  - d) kötelezettje nem lelhető fel
- (6) Az e rendeletben foglalt értékhatárokat szakértői vélemény, a 4. §. (1) bekezdés b) pont estében a könyv szerinti érték alapján kell megállapítani.

### Záró rendelkezés

#### 6.§.

Ez a rendelet 2004. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg Hajós Nagyközség Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/1993.(VIII.03)ÖR., valamint a módosításról szóló 10/1996. (III.1)ÖR. és a 9/1999.(VIII.11)ÖR. hatályát veszti.

  
Mayer Ferenc  
jegyző



  
Schön Ferenc  
polgármester