

Hajós Város Önkormányzata Képviselőtestülete

3/2011.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Készült Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2011.02.18-i üléséről**

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3/2011.

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011.02.18-i üléséről

Jelen vannak: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet  
Alföldi Albert  
Balaton László  
Beck Ottó  
Mayer Edina Éva  
Szabó Zsolt  
Vikker József

Meghívottak: Mayer Ferenc jegyző  
Dr. Bagó Zoltán Európai Parlamenti Képviselő

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Köszöntöm a megjelenteket, és vendégünket Dr. Bagó Zoltán európai parlamenti képviselő Urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent, határozatképes. A jegyzőkönyv elkészíttetésére és határidőre való továbbítására felkérem Mayer Ferenc jegyzőt. Egyetlen napirendi pontja a testületi ülésnek, meghívott vendégünknek Dr. Bagó Zoltán képviselőnek feltehető kérdések, problémákról való tájékoztatás, mely lehetőséget szeretném rögtön megköszönni.

I. Napirendi pont: Hajós Várost érintő problémák  
Előadó: : Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúan, határozathozatal nélkül elfogadta.

### **I. Napirendi pont**

Tárgya: Hajós Várost érintő problémák  
Előadó: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: A testületi ülést megelőzően helyszíni szemlét tartottuk képviselő úrral a Pincefaluban, ahol megmutattam a löszfal leszakadások, megcsúszások okozta problémákat. Elmondtam már képviselő úrnak, hogy a támfal építésére az Önkormányzat 2010-ben – a káresemények bekövetkezte után – a vis maior alapba pályázatot nyújtott be, melynek eredményeként 21 millió forint támogatást nyertünk helyreállításra, de kérelmünket egyebekben elutasították. Megkezdte az Önkormányzat a teljes támfalépítési tervet több szakaszra való bontását, aminek jelenleg még folyik az építési engedélyezése. A vis maior alapból nyert pénz felhasználásához a Belügyminiszter úrtól engedélyt kértem a helyreállítás mellett a műszakilag indokolt megelőzési munka elvégzésére is, ezt az engedélyt

megkaptuk. Ez az összeg azonban csak a legkritikusabb helyen elegendő egy rövid szakaszú támfal építésére. A súlyosabb problémák megelőzése csak teljes támrendszer létesítésével lehetséges, melyhez önkormányzatunk anyagi forrással nem rendelkezik.

Dr. Bagó Zoltán: Köszöntöm a tisztelt képviselő-testületet. Sok ismerős arcot látok a testületi tagok között, szinte mindenkivel dolgoztam már. Köszönöm a meghívást, az önök testületének megalakulásával szinte egyidejűleg kezdtem munkámat európai parlamenti képviselőként a Kulturális és Oktatási Bizottság tagjaként. Munkám során fontosnak tartom, hogy erőmhez méltán segítsen lakóhelyem és környékének lakosságát. Polgármester asszony a múlt héten emailben elküldte nekem pontokba szedve a várost érintő legfontosabb problémákat. E listát követve szeretném átbeszélni a problémákat.

- Elsőként a löszfal okozta problémák. Mint az polgármester asszony említette, testületi ülést megelőzően a helyszínen láthattam a leszakadásokat. Egyetérték polgármester asszonnal, hogy a kapott vis maior pénz sajnos csak „tűzoltásra” elegendő. Az előző ciklusban kedvezőtlenül lett elosztva a pályázati forrás, hiszen a teljes rendelkezésre álló forrást Baja városa kapta, az idei évben pedig már nem írtak ki pályázatot. Telefonon sikerült beszélnem az NFÜ vezetőjével, aki kérte, hogy polgármester asszony levélben írja le a város problémáját, és átnézik a lehetőségeket. Valamint Font Sándorral is szükségét tartom ennek a problémának az átbeszélését. Úgy gondolom, hogy komplexitásában Császártöltéssel és Nemesnádudvarral együtt a három településnek össze kell fogni és a Pincefalut akár az Európai Örökség megóvása területen is lehet indítani. Sajnos uniós források erre a problémára nincsenek, csak az NFÜ által kiírt pályázatok lehetnek.

- A másodikként említett probléma az „Öreg” Iskola hasznosítása. Fontosnak tartom, hogy hosszú távra akár 15 évre előre kell gondolkodni a tervezésben. Mint azt az Érseki Kastély felújításánál is láthatjuk. Fontosnak tartom a kellő marketinget, mellyel elérhetjük, hogy a turisták ellátogassanak Hajósra. A most meghozott döntések kihatással lesznek az elkövetkező évekre. Iskolaként már nem fog funkcionálni az épület, illetve a tulajdonjogra továbbra is igényt tart az önkormányzat?

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Iskolaként sajnos már nem fog funkcionálni, mivel a gyermekek száma sajnos jelentősen csökkent. Az épület külső homlokzat-, és tető felújítására már sikeresen pályázott az Önkormányzat, melynek felújítása az idei évben valósul meg. Mindenféleképpen funkcióváltásra van szükség, melyben a testület is egyetért. Viszont a tulajdonjogról nem szeretne lemondani az önkormányzat.

Dr. Bagó Zoltán: Fizető vendéglátásra alkalmas lenne az épület? Lát lehetőséget ez irányban a testület?

Vikker József: A fő probléma sajnos az, hogy csökken az idelátogató turisták száma, ez már Pincefaluban is látható, hiszen az ott lévő vendégfogadásra alkalmas pincék is kihasználatlanok.

Dr. Bagó Zoltán: Ha jól tudom, megalakulóban van egy TDM turisztikai szervezet.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Valóban megalakulóban van egy turisztikai szervezet Dunapataj – Hajós – Kalocsa településekkel. Reméljük lehetőség nyílik pályázatok beadására, illetve a turizmus összefogott fejlesztésére.

Dr. Bagó Zoltán: Az épület üresen áll, le van zárva? Nem volt semmilyen elképzelése a területnek az épülettel?

Vikker József: Az előző terület leszavazta az öregek otthonává való alakítását. Újabb tervek nem voltak.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Igény lenne az épület idősek otthonaként való átalakításra, a lakosság támogatná az ez irányú elképzeléseket, de úgy gondolom, hogy nem csak magasabb szintű szociális ellátásban kell gondolkodnunk, mivel a szociálisan rászorultak száma is igen jelentős. Lehetőséget látok az esetleges egyházzal való együttműködésre is.

Dr. Bagó Zoltán: Az egyházakkal kapcsolatban szkeptikus vagyok, nem látom, hogy van esély arra, hogy ilyen jellegű beruházásba részt vegyen.

Mayer Edina: Szükség lenne egy magas szintű igényeket kielégítő szálláshely kialakítására. Sajnos a legnagyobb gond, hogy Hajós és a Pincefalu, Kastély, Templom, és Tájház megtekintése egy napos programba belefér. Olyan szolgáltatást kell nyújtanunk, ami több napra is idevonz látogatókat.

Dr. Bagó Zoltán: Sajnos az emelt, magasabb szintű szolgáltatások fenntartási költsége igen magas. Nehéz fenntartani egy ilyen intézményt.

Alföldi Albert: A mai gazdasági versenyhelyzetben nehéz színvonalas szolgáltatást nyújtani, alacsony áron. Bezárnak az éttermek, a szállások kihasználtsága is minimális. Mindig is úgy gondoltam, hogy a pincefaluban szükség lenne egy stratégiai váltásra. Nagy lehetőséget látok a központi téren elhelyezkedő területben, ahol egy amfiteátrumot lehetne kialakítani. Akár egy egész nyári színházi szezonra kiterjedő előadásokkal lehetne programot biztosítani az idelátogatóknak.

Dr. Bagó Zoltán: Én is azon a véleményen vagyok, hogy a turizmus fellendülésében nagy szerepet játszat olyan rendezvény sorozat, amely hosszabb időre idevonzza az idelátogatókat.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Másik kérdésem egy esetleges körzeti rendőri megbízotti csoport, iroda létrehozása városunkban. Jelenleg 2 rendőr látja el a körzeti megbízotti munkát.

Dr. Bagó Zoltán: Jövő héten találkozom a rendőrkapitány úrral. A körzeti rendőri megbízotti csoport kialakításával nem lenne gond, de a teljes költséget az Önkormányzatnak kellene állnia. Azt gondolom, első lépcsőben a rendőr kapitány úrral kell beszélni, ha esetleg nem jutunk előbbre az ügyben, akkor Dr. Semjén Zsolt országgyűlési képviselővel kell felvennünk a kapcsolatot ez ügyben.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Megvalósítandó terveink között szerepel egy Okmányiroda, vagy kormányablak kialakítása Hajóson. A kalocsai polgármesterrel már beszéltem ez ügyben. Gondolkodtunk abban is, hogy az okmányirodához csatolnánk a gyámhivatali hatóságot is, hiszen a gyermekotthon gyermekei is településünkön vannak.

Mayer Ferenc: A gyermekotthon lakóinak életkor jelentősen megváltozott, míg korábban a fiatalabb gyermekek kerültek ide, mostanra már az idősebb gyermekeket helyezik el itt, akik sajnos nagyobb gonddal járnak. Tanórákat mulasztanak, kisebb szabálysértéseket követnek el.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Gondoltunk emellett az építési hatóságnak is az okmányirodához való csatolását, de sajnos drasztikusan csökkentek az építési ügyek az elmúlt évben.

Dr. Bagó Zoltán: Ebben az esetben nincs kompetenciám, de beszéltem Dr. Kerényi Jánossal, aki várja polgármester asszony megkeresését ez ügyben, hogy elmondhassa a lehetőségeket. Az építési hatósággal kapcsolatban pedig Gál András megkeresését tartom fontosnak, mely levélből egy másolatot Dr. Semjén Zsolt képviselőnek lenne tanácsos elküldeni. A jánoshalmi egészségügyi központtal kapcsolatban történtek érdemi változások?

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Igen, egy évre felfüggesztették az eljárást, valószínűleg jogszabályi változások miatt. Így Hajós továbbra is Kalocsához tartozik, de természetesen bárkinek lehetősége van a jánoshalmi egészségügyi központot felkeresni. A Volán sűrített járatokat indított Jánoshalmára.

Szabó Zsolt: Brüsszeli munkád során a sport ügyekkel is foglalkozol, a hajósi oktatási intézményünk és sportcsarnokunk fűtési rendszere elavult, rossz. Vannak e európai uniós keretek ezen problémák megoldására.

Dr. Bagó Zoltán: Ebben a problémában sajnos nem rendelkezem információkkal. Nagy „sláger” most az alternatív fűtésre való váltás, ha talál az Önkormányzat olyan pályázatot melyben lát lehetőséget, a pályázat benyújtását követően tudok segíteni. Uniós pályázatot jelenleg nem tudok.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Az Önkormányzat 40 éves testvérvárosi kapcsolatát ünnepli Hirrlingennel az idén. Uniós forrásokra lehet pályázni külkapcsolatok erősítésére?

Dr. Bagó Zoltán: Igen, lesz majd rá lehetőség, jelenleg kidolgozás alatt áll egy csapat kialakítása, akik segítik a lehetőségek megtalálásában a pályázókat. Valamint élharcosa lettem a sporterazmusnak, melynek célja, hogy ne csak a jól tanulók jussanak el más országokba ösztöndíjasként, hanem a jól sportolók is.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Ha képviselő úrhoz nincs több kérdés, kérem a testületi tagokat, hogy még két kérdésben döntsön. Határozatba kell foglalni az Önkormányzat 2011.

évi közbeszerzési tervét. A 2011. évre három pályázat megvalósítását javaslom a tervben elfogadni - Pincefaluban támfal létesítése 24 millió Ft  
- Öreg iskola épületének felújítása 18 millió Ft  
- Oktatási intézménybe digitális táblák beszerzése 18 millió Ft

A testület az előterjesztést elfogadta, és egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

**14/2011.Kt számú**

2011. évi közbeszerzési terv

**H A T Á R O Z A T**

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a 2011. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

beruházás megnevezése	beruházás várható nettó összege Ft
- Pincefaluban támfal létesítése	24 millió Ft
- Öreg iskola épületének felújítása	18 millió Ft
- oktatási intézménybe digitális táblák beszerzése	18 millió Ft

Felelős: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Határidő:2011. december 31.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Az „Öreg” Iskola külső homlokzat-, és tető felújításának pályázatához szükséges hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról (Írásos előterjesztés mellékelve: 1. sz. melléklet) a testületnek határozatot kell hozni, hogy ki tudja értesíteni a közbeszerzést lebonyolító cég a 3 meghívott céget.

Az ajánlattétel beadásának határideje 2011.03.09. A teljesítés határideje: 2011. július 31. A bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A testület az előterjesztést elfogadta, és egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

**15/2011.Kt számú**

Hajós „Öreg” iskola homlokzat és tetőfelújítása  
közbeszerzési eljárása

**H A T Á R O Z A T**

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki a Hajós „Öreg” iskola homlokzat és tetőfelújítási munkáinak elvégzésére a mellékelt ajánlattételi felhívás szerint /lásd 3. számú melléklet/.

Megbízta a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok és cselekmények megtételével.

Felelős: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatos

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Javaslom, hogy helyi vállalkozókat kérjünk fel az ajánlat megtételére:

- Kohl-Bau Kft. Hajós, Toldi u. 10.
- Doneko Kft. Hajós, Kőrösi Cs. u. 13
- Aktív Kft. Hajós, Kossuth u. 21.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta a javaslatot.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlévők és Dr. Bagó Zoltán részvételét, majd az ülést berekesztette.

Kmft.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet  
polgármester

Mayer Ferenc  
jegyző