

Hajós Város Önkormányzata Képviselőtestülete

9/2010.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Készült Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010.12.14-i üléséről

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9/2010.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010.12.14-i üléséről

Jelen vannak: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet
Alföldi Albert
Balaton László
Beck Ottó
Mayer Edina Éva
Szabó Zsolt
Vikker József

Meghívottak: Mayer Ferenc jegyző
Bercsényi Jánosné pénzügyi főelőadó

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal megjelent, határozatképes. A jegyzőkönyv elkészítésére és határidőre való továbbítására felkérem Mayer Ferenc jegyzőt. Továbbá javaslom, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok kerüljön megtárgyalásra az ülésen, az alábbiak szerint:

I. Napirendi pont : Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: : Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

II. Napirendi pont: Előterjesztés a 2011. évi költségvetési koncepcióra

Előadó: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

III. Napirendi pont: Egyebek

Előadó: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta.

I. Napirendi pont

Tárgya: Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet:

Az utolsó testületi ülés november 30-án volt, mely ülésen - elfogadtuk a 2010. évi költségvetés módosítását, erről meghoztuk a szükséges rendeletet,

-határozatot hoztunk:- a háromnegyed éves beszámoló elfogadásáról, melyet a Pénzügyi

Bizottság előzetesen véleményezett,

- a Hajósszolg Kft. és a Művelődési Ház működésének beszámolójáról,
- Hajós-Miske-Drágszél Társult Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosításáról, Kalocsa Kistérség Társulása társulási megállapodásának módosításáról

- megismertük a belterületi vízgazdálkodási tervre kapott árajánlatot

- Zárt ülésen döntöttünk: - ingatlan eladásról,

- megkötöttük az erdőgazdálkodási megállapodást Silvicola

Erdészeti Kft-vel

- Megválasztottuk a Hajósszolg Kft. ügyvezető igazgatóját

- Natura 2000-es területté nyilvánítással kapcsolatban elküldtük határozatunkat

-Felvettünk egy fő közcélú munkást a Tájházba

- A sok lehullott csapadék következtében ismét belvízgondok merültek fel, a közmunkások folyamatosan tisztítják az árkokat, kérem a lakosságot, hogy vízelvezető árkokat ahol tudják tisztítsák meg.

- A Jánoshalmi Egészségügyi Központtal kapcsolatos fellebbezésünket elküldtük, melyet követően visszavonták az eredeti határozatot és új határozatot adtak ki, melyben már nem volt besorolva Hajós Város a járóbeteg ellátásba. Tegnap újabb határozat érkezett az országos főhatóságtól melyben elutasítják fellebbezésünket. Az elsőfokú hatóság tájékoztatása szerint tovább folytatódik az ügy.

- Megbízást adtam a partfal engedélyezési terv szakaszolásának elkészítésére, melynek ára 680.000,-Ft+áfa

- Tárgyalásokat folytattam a meglévő mezőgazdasági bekötő és feltáró utak terveinek meghosszabbítására

- Az egészségügyi kombinát akadálymentesítéséhez elkezdtük az előkészítő terveket

- Megkeresett Érsekhalma polgármestere egy Érsekhalma-Hajós-Császártöltés kerékpárút létrehozásának pályázatával. Egyenlőre a tájékozódunk, 85 %-os a támogatási arány.

- A Nemzeti Erőforrás Minisztérium a közelgő hideg időre való tekintettel kéri a lakosságot és az Önkormányzatot, hogy figyeljenek az egyedül élőkre, magatehetetlen emberekre

Alföldi Albert: A jánoshalmi járóbeteg ellátással kapcsolatban mit tehetünk?

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Egyenlőre várunk kell.

Miután több hozzászólás nem volt a beszámolóhoz, a testület határozathozatal nélkül elfogadta a beszámolót.

II. Napirendi pont

Tárgya: Előterjesztés a 2011. évi költségvetési koncepcióra (Írásos előterjesztés mellékelve: 1. sz. melléklet)

Előadó: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Az Országgyűlés jelenleg tárgyalja a költségvetést megalapozó törvénycsomagot, ennek részletei még nem ismertek. A költségvetési koncepciót december 15-ig kell a képviselő-testületnek megtárgyalni. Jelenlegi ismeretek alapján konkrét terveket nem tudunk a kiküldött anyagnál részletesebben meghatározni. A koncepció tartalmazza a főbb elgondolásokat, amelyek a 2011-es évben az irányadó vonalat adják. Célunk az intézmények zökkenőmentes működésének biztosítása. Törekszünk a fejlesztésre, hogy minél több embert foglalkoztassunk, amihez az átalakuló közfoglalkoztatást kell figyelembe vennünk. E napirend keretében térek ki arra, hogy a jövő évi helyi közüzemi díjak nem emelkednek, adóemelés nem javasolok, ugyancsak nem javaslom a gyermekétkeztetési díjak emelését. Az Önkormányzat lakás-és egyéb helyiségbérleti díjak emelése 2009-óta nem volt, itt lehetőség van 6-8 %-os inflációt követő emelésre. Fontos a szemétdíj emelése: a homokhátsági hulladékgazdálkodási cég november 15-i ülésén 7 %-os díjnövelést határozott el, ez az eddigi 2,59 Ft/l helyett 2,79 Ft/l összegű. Átszámítva és ÁFA-t is figyelembe véve ez negyedévente egy 110 l kuka esetében 4987,-Ft lesz, az eddigi 4.630,-Ft-val szemben. Rendeletben kell elfogadnunk a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. által előterjesztett 2011. évi díjakat.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendelet hozta.

Szám: 7./2010. (XII.15.) számú

Tárgy: 2011. évi hulladékszállítási díjak

R e n d e l e t

A rendeletet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Vikker József: Az előterjesztésben jól látható, hogy a cél az intézmények biztonságos működésének fenntartása. Az előzetesen felvállalt kötelezettségek teljesítése biztosítottnak látszik. A megvalósult beruházásokra kapott támogatások célszerűen lettek elkölthetve. A rendelkezésre álló pénzállományt fejlesztésekre kell felhasználnunk, pályázati önerőbe, így megsokszorozódhat ez az összeg. A közüzemi díjak emelését én sem tartom szükségesnek. A térítési díjak emelését viszont szükségesnek tartom, inkább többször keveset emeljünk, minthogy egyszer nagy emelést kelljen. Az infláció mértékében javaslom az emelést. Az ingatlanjaink állásmegóvására sem elég a befolyt bérleti díj.

Alföldi Albert: Az összegek amelyekről beszélünk, olyan minimálisak, hogy nem valószínű, hogy biztosítani fogják a felmerülő költségeket.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Mennyi a körülbelüli összeg, ami befolyik a lakások bérleti díjából?

Bercsényi Jánosné: 600-700.000,-Ft .

Szabó Zsolt: Szükségesnek tartom az inflációkövető emelést.

Beck Ottó: Az étkezési díjakat ne emeljük, mivel a piachoz képest tartjuk a konkurencia árait. Nagy a verseny ebben a szegmensben is.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Tehát a javaslat: ne érintse az emelés: - az iskola/óvoda/bölcsődei térítési díjakat, -az étel kihordást, - és a vendég étkezést. Emeljük viszont: - az ingatlanjaink bérleti díját az inflációt követő 6 %-kal.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot és rendeletet hozta:

65/2010.Kt számú

Ingatlanok bérleti díja

H A T Á R O Z A T

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlanok bérleti díját 2011. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

- komfort nélküli lakás	37,- Ft/ nm / hó
- félkomfortos lakás	50,- Ft/ nm / hó
- komfortos lakás	73,- Ft/ nm / hó
- összkomfortos lakás	98,- Ft/ nm / hó
- üzlethelységek	5500,- Ft/ nm / év
- volt bankfiók /Köztársaság tér 2./	67,300,-Ft / hó
- Internet Kávézó /Köztársaság tér 3./	5,700- Ft/ hó
- Leader iroda /Rákóczi utca 10./	130,000,- Ft/ hó
- ravatalozó / hrsz : 40 /	365,- Ft/ nm / hó
- garázsok	1600,- Ft / hó / garázs.

A Képviselő-testület megbízza Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármestert a szerződések megkötésével.

Egyben a 77/2008. Kt számú határozat hatályát veszti.

Felelős: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Szám: 8./2010. (XII.15.) számú

Tárgy: költségelven megállapított önkormányzati bérlakások bérbeadásáról

R e n d e l e t

A rendeletet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Határozatban kell elfogadnunk az előterjesztést a 2011. évi költségvetési koncepcióra.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

66/2010.Kt számú

2011. évi költségvetési koncepció

H A T Á R O Z A T

Hajós Város Képviselő-testület megtárgyalta a 2011. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést és a tervező munka további feladatait az alábbiakban határozza meg.

- a 2011. évi költségvetés összeállítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a kötelező feladatok ellátására és a megkezdett, vagy döntéssel már alá támasztott fejlesztési feladatok saját forrás szükségletére,
- a költségvetési előirányzatok kialakítása, valamint az éves gazdálkodás során is szükséges a takarékosági szempontok messzemenő figyelembe vétele,
- a város minden olyan működéssel kapcsolatos igényeinek biztosítása, amely a lakosság érdekeit szolgálja és biztosítható
- a folyó és a jövőben kiírásra kerülő pályázatok közül az ésszerűség határain belül részvétel a minél nagyobb támogatási cél elérésére
- minden olyan bevételi forrás felkutatása, amellyel a költségvetés egyensúlya tartható lesz.

Felelős: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatos, ill. 2011. február 15.

III. Napirendi pont

Tárgya: Egyebek

Előadó: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Az előző testületi ülésen már szó volt, a művelődési ház bérletével kapcsolatban. Azóta képviselőtársaimmal összeülve, átbeszéltük a lehetőségeket, elképzeléseinket, melyekről tájékoztattam Stadler Ferenc jelenlegi vezetőt, aki a feltételeket elfogadva, szeretné továbbra is üzemeltetni a művelődési házat. Kérése a könyvtárral kapcsolatban volt, melyben kéri segítségünket, hisz a könyvtár üzemeltetése külön szakembert igényel. A probléma megoldásában segítséget nyújthatunk. A városi rendezvényekben segíti a majdani bizottság működését.

Itt szeretném megemlíteni, hogy Érsekhalmán voltam egy közművelődési kerekasztal beszélgetésen. Melyen szorgalmazták a települések - közművelődés terén – összefogását, összehangolását, egymás segítségét. Nem zárkoztam el a kezdeményezés elől, jó ötletnek tartom.

Javaslom tehát, hogy Stadler Ferenc bérleti szerződését a Művelődési házra további 4 évre hosszabbítsuk meg.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

67/2010.Kt számú

Művelődési Ház bérlete

H A T Á R O Z A T

Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Albrecht Dürer Művelődési Ház bérlőjének és egyben működtetőjének 2011. január 1-től 2014. december 31-ig Stadler Ferenc Hajós, Wesselényi utca 7. szám alatti lakost bízta.

Egyben megbízta a 2011. évi Orbán Napi Borünnep és a Város Napja rendezvények megrendezésével.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Estók Mihályné Szalczer Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: A következőkben a belterületi vízrendezési tervről szeretnék beszélni. előző testületi ülésünkön döntöttünk, hogy egy újabb árajánlatot kérünk, egy tervezőtől. Megkaptuk az új árajánlatot, melynek összege: 8.970.000,-Ft.+Áfa az előző 3.290.000+Áfa összeghez képest.

Alföldi Albert: Nem látom, hogy a terv elkészítésével mennyivel leszünk előbbre. Ezen összegből jelentős területen meg tudjuk oldani a belvízproblémát. Úgy gondolom, hogy nem a belterületi problémák miatt áll meg a víz Hajóson, hanem a befogadó egységek telítettsége okozza a problémát, mely nem oldódik meg azzal, hogy tervet készítünk.

Vikker József: Ez az összeg kevés ahhoz, hogy megoldjuk a problémákat, mivel vannak olyan részek, ahol bejárókat kell felbontani, amit helyre is kell hoznunk. Ezek jelentős költségek, melyeket nem fedez ez az összeg sem.

Szabó Zsolt: Én a terv elkészítése mellett vagyok, hiszen ahhoz, hogy nekikezdjünk a problémák megoldásához szükségünk van tervekre. Ki tudja a tervek nélkül, hogy mi a teendő, hogyan oldjuk meg a problémákat. A pályázati lehetőségeknek alap feltétele egy terv.

Alföldi Albert: Figyelembe kell vennünk, hogy az ország jelentős része áll víz alatt, küzd sokkal nagyobb problémákkal mint mi, a pályázatok elbírálásánál sem hiszem, hogy nagy esélyekkel indulunk.

Balaton László: Pályázati lehetőség nélkül, valóban pénzkidobás a terv elkészítése. Vannak a városban gócpontok, melyek a legnagyobb problémát okozzák. Amellett vagyok, hogy tervet csak akkor készítsünk, ha lesz pályázati lehetőség. Bár az is féltő, hogy ha a terv elkészítése ekkor költséggel jár, lesz e tőkéje az önkormányzatnak egy ekkora beruházás önrészenek biztosítására. A legnagyobb gondot továbbra is a befogadók telítettsége jelenti a városnak. A Duna tetőzésekor a városnak nem jelent megoldást egy esetleges terv megléte.

Beck Ottó: A kritikus pontokkal kell kezdeni a probléma megoldását.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Egy esetleges pályázati lehetőségnél már rendelkezniünk kell tervvel, hiszen egy terv elkészítése több hónapot is igénybe vesz. Az árajánlatok nem kecsesítőek, nagy különbség nincs az egyes tervezők között.

Alföldi Albert: Véleményem szerint kérjünk még egy árajánlatot.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag határozathozatal nélkül elfogadta.

Beck Ottó: A Jóléti-tó rendszer milyen stádiumban áll?

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Következő testületi ülésre átnézem az anyagot, ez idáig nem láttam ezzel kapcsolatos anyagot.

Alföldi Albert: A városban elhelyezett díszkivilágítás nagyon szép.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Minden évben bővíteni fogjuk a készletünket.

Balaton László: A Hunyadi utca első kanyarjában a Tompa utcánál a padka olyan mértékben mélyült, hogy veszélyessé vált a közlekedés.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet: Utána nézünk a problémának és megpróbáljuk megoldani.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, a jelen lévőknek és a lakosságnak kellemes ünnepeket kívánt, majd az ülést berekesztette.

Kmft.

Estók Mihályné Szalczer Erzsébet
polgármester

Mayer Ferenc
jegyző